

리듬시티 우미린

높푸른 하늘을 만끽하는 초여름의 6월입니다.

다가오는 무더위와 장마에 건강 유의하시기 바라며,
고객님의 가정에 행복과 웃음이 항상 가득하시길 기원합니다.

지난해 국토교통부에서 고시한 수도권광역급행철도(GTX) C노선 계획에 이어
올해 3월 경기도에서는 철도기본계획(2026~2035)을 발표하였습니다.

위 발표에 따르면 의정부역까지 GTX-C 선로를 이용한 SRT가 연장개통 되며,
운행이 중단된 교외선의(고양시 ~ 의정부시) 열차 운행이 재개되고,

지하철 8호선의 연장선인 별내선도 의정부까지 노선을 연장 할 계획이라고 합니다.

정부정책 시행에 따라 개통시기 등 일부 변경은 있을 수 있으나

향후 노선들이 차질없이 개통 및 운행 될 경우

고객님의 교통 편의 향상 및 의정부시 지역 발전에도 크게 기여 할 것으로 전망됩니다.

아울러, 본 아파트는 고객님들이 보내주신 관심과 성원에 힘입어

現 공정률 74.67%('24.05월말 기준)로 순조롭게 공사가 진행되고 있으며,

공사현황은 우미린 홈페이지(www.lynn.co.kr)를 통해서 상시 확인 하실 수 있습니다.

향후 입주예정시기('25.1월)에 맞춰 차질없이 입주가 진행 될 수 있도록

시공과 사업관리에 모든 역량을 모을 것을 약속드리며

임대보증금 5차 중도금 납부에 대하여 안내드립니다.

감사합니다.

2024. 06.

엠비앤임대피에프브이(주)

리듬시티 우미Lynn

임대보증금 5차 중도금 안내

납부금액 및 납부일자

| 대 상 | 납 부 금 액 | 납 부 일 자 |
|-------|-------------|--------------|
| 1층 | 37,296,000원 | 2024년 7월 19일 |
| 2층 | 38,088,000원 | |
| 3층 | 38,484,000원 | |
| 4층 | 38,880,000원 | |
| 5층 이상 | 39,681,000원 | |

납부계좌 및 납부방법

중도금 대출 세대

- 납부일에 해당 대출은행에서 직접 대출금으로 당사에 납부 될 예정이오며, 납부일 이전 대출은행을 통해 대출실행 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.
 ※ 중도금 대출 신청 세대는 별도로 입금하지 않으셔도 됩니다.

중도금 자체자금 납부 세대

- 중도금 납부계좌는 가상계좌로 세대별 계좌가 상이하므로 개별 '임대차계약서'에 부여된 가상계좌를 반드시 정확히 확인하시어 지정된 납부기간 내 해당 가상계좌로 납부하여 주시기 바랍니다.

| | |
|---------|---|
| 금 용 기 관 | KDB 산업은행 |
| 예 금 주 | 신한자산신탁(주) |
| 납 부 계 좌 | 개별 가상계좌 |
| 납 부 방 법 | 무통장 입금 |
| 유 의 사 항 | 입금시 반드시 계약자 동·호수, 성함 필히 기재요망 [예) 101동 2605호 홍길동 → 1012605 홍길동] |

리듬시티 우미Lynn

문의전화 및 스마트린(모바일) 설치 안내

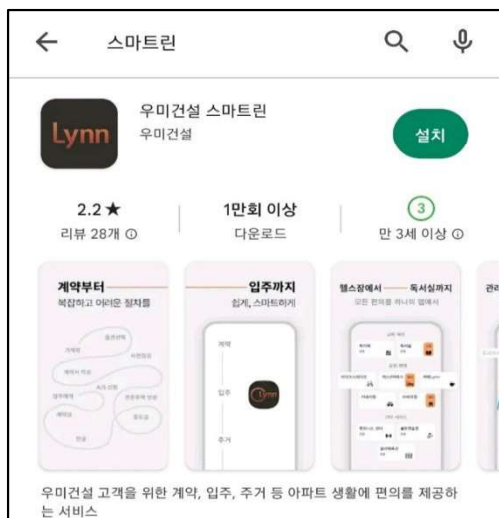
문의전화

| 구분 | 담당기관 | 대표번호 | 업무시간 |
|------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 중도금 납부문의 | 리듬시티 우미린 고객센터 | 031) 851 - 7670 | 평일 오전 10시 ~ 오후 5시 |
| 별도계약품목(옵션) 관련 문의 | 별도계약품목(우미건설) | 031) 858 - 7400 | |
| 스마트린 이용문의 | 스마트린 고객센터 | 02) 557 - 6575 | |
| 우미건설이행 | 101동, 103동, 105동 | 우리은행 광적지점 (양주시 광적면 광적로4) | 평일 오전 9시 ~ 오후 4시 ※ 내선번호 : 310, 311 |
| | 102동, 104동, 107동 | 우리은행 동의정부지점 (의정부시 충의로 62) | |
| | 106동, 108동 | 우리은행 의정부금오지점 (의정부시 청사로 49) | |

스마트린(모바일) 설치방법

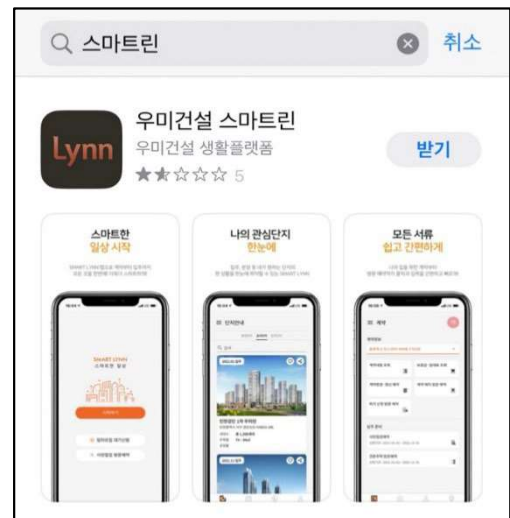
구글스토어 설치방법

- ① 휴대폰 내 Play 스토어 실행
- ② “스마트린” 검색 후 설치



앱스토어 설치방법

- ① 휴대폰 내 앱스토어 실행
- ② “스마트린” 검색 후 설치



리듬시티 우미Lynn

스마트린(모바일) 로그인 안내 및 이용예시

스마트린(모바일) 로그인 방법

1. 우측하단 로그인 터치

2. 신규 회원등록 터치

3. 동의 체크 후 확인

4. 정보 입력 후 회원 등록

5. 계약/입주자 인증 터치

6. 계약자 체크 및 단지 설정

▪ 회원가입시 휴대폰 번호로 인증코드 확인 과정이 있어 정확한 정보 입력이 필요합니다.

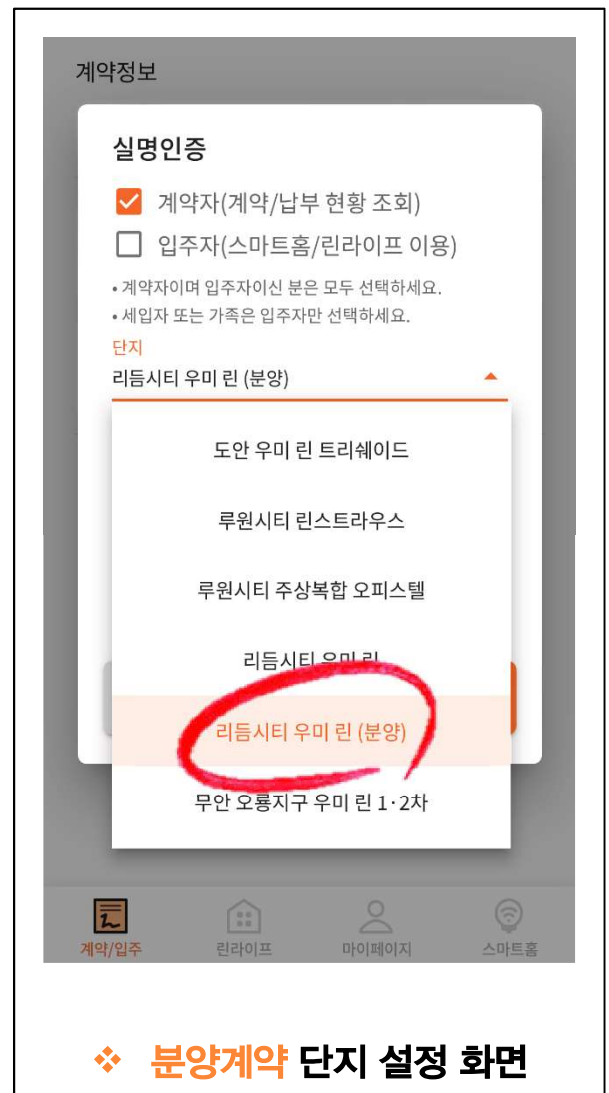
리듬시티 우미Lynn

스마트린(모바일) 로그인 안내 및 이용예시

스마트린 인증시 유의 사항

- 임대계약정보와 분양계약정보를 조회하기 위해서는 아래와 같이 단지명을 **리듬시티 우미 린**, **리듬시티 우미 린(분양)**으로 설정하여 각각 본인인증을 진행하여야 합니다.

- 임대계약 단지명 : 리듬시티 우미 린
- 분양계약 단지명 : 리듬시티 우미 린(분양)



스마트린 이용 예시(임대)

계약내용 조회 보증금·임대료 조회 계약 해지 방문예약

계약정보

계약자명
생년월일/성별
계약일자
전화번호
주택의 표시 경기도 의정부시 북합문화용합단지 내 공동주택용지 2블록
주택의 유형/종류 아파트 / 민간건설 임대주택
면적타입(㎡) 84A

계약면적 [면적단위:㎡] 165.8077

| | | |
|----------|---------|---------|
| 공급면적 | 전용면적 | 84.9225 |
| 111.2647 | 주거공용 | 26.3422 |
| 기타공용면적 | 기타공용 | 4.7152 |
| | 지하주차장면적 | 49.8278 |

❖ 계약정보 및 면적 조회 가능

임대보증금 약정 [단위:원]

| 구분 | 약정일자 | 약정금액 |
|-----------|------------|--------------------|
| 계약금 1차 | 2022-07-14 | 15,000,000 |
| 계약금 2차 | 2022-08-16 | 29,090,000 |
| 중도금 1차 | 2022-11-18 | 44,090,000 |
| 중도금 2차 | 2023-04-20 | 44,090,000 |
| 중도금 3차 | 2023-09-20 | 44,090,000 |
| 중도금 4차 | 2024-02-20 | 44,090,000 |
| 중도금 5차 | 2024-07-19 | 39,681,000 |
| 잔금 1차 | 2025-01-31 | 180,769,000 |
| 합계 | | 440,900,000 |

보증금 납부처 및 납부방법

납부기관 산업은행
납부계좌 !

❖ 약정내역 및 납부정보 확인

계약내용 조회 **보증금·임대료 조회** 계약 해지 방문예약

보증금 납부/미납 내역 임대료 납부/미납 내역

보증금 납부 현황

계약금 1차 (완납) ▼

계약금 2차 (완납) ▼

중도금 1차 (완납) ^

약정일자 2022-11-18
약정금액 44,090,000
연체금액 0
할인금액 0
납부일자 2022-11-18
납부금액 44,090,000

❖ 보증금 납부현황 조회 가능

스마트린 이용 예시(분양)

계약내용 조회 납부현황 조회 용자현황 조회 대납이자·! 분양계약 별도계약품목

계약정보

계약자명
계약일자
재산의 표시 경기도 의정부시 북합문화용합단지 내 공동주택 용지 2블록
주택의 유형 아파트
면적타입(㎡) 84A
임주 예정일 2025년 01월 경

공정에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 추후 개별 통보합니다.

계약면적 [면적단위:㎡] 165.8077

| | | |
|----------|--------|---------|
| 공급면적 | 전용면적 | 84.9225 |
| 111.2647 | 주거공용 | 26.3422 |
| 기타공용면적 | 기타공용 | 4.7152 |
| | 초과지하면적 | 49.8278 |
| 대지면적 | | 54.7444 |

❖ 계약정보 및 면적 조회 가능

공급대금 및 납부일정 [단위:원]

| | | |
|-----------|------------|--------------------|
| 계약금 | | |
| 1회차 | 2022-07-14 | 5,000,000 |
| 2회차 | 2022-08-16 | 11,630,000 |
| 소계 | | 16,630,000 |
| 중도금 | | |
| 1회차 | 2023-09-20 | 16,630,000 |
| 2회차 | 2025-01-01 | 48,227,000 |
| 소계 | | 64,857,000 |
| 잔금 | | |
| 1회차 | 2025-01-01 | 84,813,000 |
| 2회차 | 2025-01-01 | 440,900,000 |
| 소계 | | 525,713,000 |
| 합계 | | 607,200,000 |
| 대지비 | | 0 |
| 건축비 | | 607,200,000 |
| 부가세 | | 0 |

납부처 및 납부방법

납부기관 산업은행

❖ 약정내역 및 납부정보 확인

계약내용 조회 **납부현황 조회** 용자현황 조회 대납이자·! 분양대금 별도계약품목

- 고객님의 계약하신 단지의 납부정보를 조회하실 수 있습니다
- 계약자인 경우에 한해 계약현장의 분양대금 수납조회가 가능합니다
- 온라인에서 제공하는 분양대금조회서비스는 일반적으로 분양대금 입금일 익일에 조회가 가능합니다

사업자 / 후 리듬시티 우미린 (분양)

분양대금 납부내역

납부금 계산
납부일자에 따라 **할인금액 및 연체금액**이 발생할 수 있습니다. 납부가능한 일자에 맞춰 조회하시길 바랍니다.

납부예정일자 2023-03-22 Q
예정입금액 미 입력시 잔액기준 조회됨

조회

합계 계약금 1회차 -완납 계약금 2회차 -완납

약정금액 607,200,000
할인금액 0
연체금액 0
납부금액 16,630,000

❖ 분양금 납부현황 조회 가능